****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

17.07.2025№ 1096

пгт. Мартюш

**О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, утвержденные постановлением Главы Каменского городского округа от 01.11.2024 №2332 «О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Каменского городского округа»**

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 18.06.2025 №910 «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 01.11.2024 №2332 «О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Каменского городского округа», утвердив его в новой редакции (прилагается);

2. Внести изменения в размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, утвержденной постановлением Главы Каменского городского округа от 01.11.2024 №2332 «О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Каменского городского округа», утвердив его в новой редакции (прилагается).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.В. Баринова.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, распространяет свое действие на правоотношение возникшее с 1 июля 2025 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкаров

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНПостановлением главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 17.07.2025 № 1096«О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, утвержденного постановлением Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 01.11.2024 №2332 «О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории Каменского городского округа» |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование видов работ** | **Размер платы** |
| 1. | Работы необходимые для надлежавшего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 4,69 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов |  |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |  |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |  |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |  |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |  |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |  |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов |  |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки |  |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся многоквартирных домов |  |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 2. | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,94 |
| 2.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 3,20 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | 075 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах | 0,76 |
| 2.4 | Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет | 0,04 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах | 0,19 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 32,38 |
| 3.1. | Дератизация, дезинсекция | 0,22 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года | 2,78 |
| 3.3 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов  | 27,05 |
| 3.4. | Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме | 2,33 |
| 4. | Услуги управления многоквартирными домами всего: | 5,93 |
| 4.1. | Административно-управленческие услуги | 4,14 |
| 4.2. | Услуги расчетного центра | 1,79 |
| 5. | Содержание ОДПУ (без стоимости поверки) | 0,34 |
| 6. | Сбор ртутьсодержащих ламп | 0,03 |
| 7. | Тариф за содержание и ремонт жилого помещения | 48,32 |

 УТВЕРЖДЕН

 Постановлением главы Каменского

 муниципального округа Свердловской

 области

 от 17.07.2025 № 1096

 «О внесении изменений в перечень работ и услуг

 по содержанию и ремонту общего имущества

 собственников помещений в многоквартирных

 домах, для которых назначена управляющая

 компания и размер платы за содержание жилого

 помещения для нанимателей жилых помещений

 по договорам социального найма и договорам

 найма жилых помещений муниципального

 жилищного фонда Каменского городского округа

 проживающих в домах, находящихся в управлении

 управляющей организации, товарищества

 собственников жилья, жилищного кооператива,

 жилищно-строительного кооператива или иного

 специализированного потребительского

 кооператива, утвержденного постановлением

 Главы Каменского муниципального округа

 Свердловской области от 01.11.2024 №2332

 «О назначении временной управляющей компании

 для оказания услуг по содержанию общего

 имущества в многоквартирных домах на территории

 территории Каменского городского округа»

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства |  | Размер платы (с НДС), руб. |
| Стои-мость услуг в месяц | Скидка с оплаты за жилищные услуги при отсутствии вида благоустройства |
| Уборка придо-мовой террито-рии | Техни-ческое обслужи-вание газового оборудо-вания | Техни-ческое диаг-ностиро-вание ВДГО | Вывоз жидких бытовых отходов | Уборка мест общего поль-зова-ния |
| 1. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:1.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;1.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 48 руб.71 коп.48 руб. 71 коп. | 2 руб.78 коп.2 руб. 78 коп. | 0 руб. 76 коп.0 руб. 76 коп. | 0 руб.04 коп.0 руб.04 коп. | 27 руб.05 коп.27 руб.05 коп. | 2 руб. 33 коп.2 руб. 33 коп. |
| 2. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением:2.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;2.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 48 руб. 45 коп.48 руб. 45 коп. | 2 руб.78 коп.2 руб. 78 коп. | 0 руб. 76 коп.0 руб. 76 коп. | 0 руб.04 коп.0 руб.04 коп. | 27 руб.05 коп.27 руб.05 коп. | 2 руб. 00 коп.2 руб. 33 коп. |
| 3. В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением:3.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;3.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 46 руб. 78 коп.46 руб. 78 коп. | 2 руб.78 коп.2 руб. 78 коп. | 0 руб. 76 коп.0 руб. 76 коп. | 0 руб.04 коп.0 руб.04 коп. | 27 руб.05 коп.27 руб.05 коп. | 2 руб. 33 коп.2 руб. 33 коп. |
| 4. В домах, оборудованных центральным отоплением:4.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;4.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 46 руб. 85 коп.46 руб. 85 коп. | 2 руб.78 коп.2 руб. 78 коп. | 0 руб. 76 коп.0 руб. 76 коп. | 0 руб.04 коп.0 руб.04 коп. | 27 руб.05 коп.27 руб.05 коп. | 2 руб. 33 коп.2 руб. 33 коп. |
| 5. В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление:5.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;5.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 44 руб. 01 коп.44 руб. 01 коп. | 2 руб.78 коп.2 руб. 78 коп. | 0 руб. 76 коп.0 руб. 76 коп. | 0 руб.04 коп.0 руб.04 коп. | 27 руб.05 коп.27 руб.05 коп. | 2 руб. 33 коп.2 руб. 33 коп. |