|  |  |
| --- | --- |
|  |  |



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

18.06.2025 № 909

пгт. Мартюш

**Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован**

На основании протокола от 10.06.2025 г. № 1 тарифной комиссии по вопросам ЖКХ и транспорта Каменский муниципальный округ, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законам Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 1 июля 2025 года:
2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован (прилагается).

Если в многоквартирном доме выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран или не реализован, то оплата холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется потребителями в таком многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги, которая в указанном случае включает плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2) Структуру платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 28.06.2024 г. № 1280 «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам М.И. Пичугина.

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://www.kamensk-adm.ru/>).

### Глава городского округа А. Ю. Кошкаров

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением Главы Каменского муниципального округа  от 18.06.2025 № 909  «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован» |

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства |  | Размер платы (с НДС), руб. | | | | |
| Стои-мость услуг в месяц | Скидка с оплаты за жилищные услуги при отсутствии вида благоустройства | | | | |
| Уборка придо-мовой террито-рии | Техни-ческое обслужи-вание газового оборудо-вания | Техни-ческое диаг-ностиро-вание ВДГО | Вывоз жидких бытовых отходов | Уборка мест общего поль-зова-  ния |
| 1. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  1.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  1.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 48 руб.  71 коп.  48 руб.  71 коп. | 2 руб.  78 коп.  2 руб.  78 коп. | 0 руб.  76 коп.  0 руб.  76 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 27 руб.  05 коп.  27 руб.  05 коп. | 2 руб.  33 коп.  2 руб.  33 коп. |
| 2. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением:  2.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  2.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 48 руб.  45 коп.  48 руб.  45 коп. | 2 руб.  78 коп.  2 руб.  78 коп. | 0 руб.  76 коп.  0 руб.  76 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 27 руб.  05 коп.  27 руб.  05 коп. | 2 руб.  33 коп.  2 руб.  33 коп. |
| 3. В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением:  3.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  3.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 46 руб.  78 коп.  46 руб.  78 коп. | 2 руб.  78 коп.  2 руб.  78 коп. | 0 руб.  76 коп.  0 руб.  76 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 27 руб.  05 коп.  27 руб.  05 коп. | 2 руб.  33 коп.  2 руб.  33 коп. |
| 4. В домах, оборудованных центральным отоплением:  4.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  4.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 46 руб.  85 коп.  46 руб.  85 коп. | 2 руб.  78 коп.  2 руб.  78 коп. | 0 руб.  76 коп.  0 руб.  76 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 27 руб.  05 коп.  27 руб.  05 коп. | 2 руб.  33 коп.  2 руб.  33 коп. |
| 5. В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление:  5.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  5.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 44 руб.  01 коп.  44 руб.  01 коп. | 2 руб.  78 коп.  2 руб.  78 коп. | 0 руб.  76 коп.  0 руб.  76 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 27 руб.  05 коп.  27 руб.  05 коп. | 2 руб.  33 коп.  2 руб.  33 коп. |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением Главы Каменского муниципального округа  от 18.06.2025 № 909  «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован» |

**СТРУКТУРА**

**платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован**

Руб. коп./кв. м общей площади в месяц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование видов работ | Размер платы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 4,69 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |  |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах |  |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки |  |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,94 |
| 2.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 3,20 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | 0,75 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах | 0,76 |
| 2.4. | Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет) | 0,04 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,19 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 32,38 |
| 3.1. | Дератизация, дезинсекция | 0,22 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года | 2,78 |
| 3.3. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 27,05 |
| 3.4. | Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме | 2,33 |
| 4. | Услуги управления многоквартирными домами всего: | 5,93 |
| 4.1. | Административно-управленческие услуги | 4,14 |
| 4.2. | Услуги расчетного центра | 1,79 |
| 5. | Содержание ОДПУ (без стоимости поверки) | 0,34 |
| 6. | Сбор ртутьсодержащих ламп | 0,03 |
| 7. | ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | 48,32 |