

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.03.2025 № 375

пгт. Мартюш

**О принятии решения о разработке проекта межевания территории, расположенной по ул. Гагарина в пгт. Мартюш Каменского муниципального округа Свердловской области, в районе земельного участка**

**с кадастровым номером 66:12:5301004:1360**

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (**в редакции от 20.02.2025 № 538)**, Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о разработке проекта межевания территории, расположенной по ул. Гагарина в пгт. Мартюш Каменского муниципального округа Свердловской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301004:1360 (далее по тексту – проект межевания территории).

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта межевания территории из средств заявителя.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области Е.А. Чистякову.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (<https://www.kamensk-adm.ru>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкаров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы Каменского

муниципального округа

Свердловской области

от 11.03.2025 № 375

«О принятии решения о разработке проекта межевания территории, расположенной по ул. Гагарина

в пгт. Мартюш Каменского муниципального округа Свердловской области, в районе земельного участка

с кадастровым номером 66:12:5301004:1360»

**Техническое задание**

**на подготовку проекта межевания территории, расположенной по**

**ул. Гагарина в пгт. Мартюш Каменского муниципального округа Свердловской области, в районе земельного участка**

**с кадастровым номером 66:12:5301004:1360**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметры**  **проекта** | **Описание** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории (заявитель) | Таушканов Михаил Александрович |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации  по планировке территории | Личные средства заявителя |
| 4 | Наименование территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории | Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, пгт. Мартюш, ул. Гагарина |
| 5 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6 | Кадастровый квартал, в отношении которого планируется подготовка документации по планировке территории | 66:12:5301004 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории | 66:12:5301004:1360 и 66:12:5301004:1361 |
| 8 | Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории | 1,5 га |
| 9 | Цель подготовки документации по планировке территории | Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков |
| 10 | Требования к проектным материалам, передаваемым на утверждение | Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.  Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.  На бумажном носителе материалы предоставляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, подписанные разработчиком документации по планировке территории в количестве 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта.  В электронном виде в формате файлов (Mapinfo) в местной системе координат (МСК -66).  Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта.  Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF.  Графические материалы – чертежи и схемы проекта межевания территории представляются в форматах \*pdf и \*jpg, XML (выполнить в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554). Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML – схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 11 | Особые условия | Подготовка перечня координат характерных точек, графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| 12 | Схема территории | Территория проектирования (графическое изображение)  C:\Users\User\Desktop\пмт Март.png |