****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025№ 187

пгт. Мартюш

**О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 30.11.2022 № 2538 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

В связи с принятием Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 30.11.2022 № 2538 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»(далее – постановление) следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа» от 30.11.2022 № 2538 (далее – административный регламент) следующие изменения и дополнения:

2.1. По всему тексту административного регламента слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2.2. Пункт 1.3 административного регламента изложить в новой редакции «1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются собственники жилых и нежилых переустраиваемых и (или) перепланируемых помещений в многоквартирных домах, а также наниматели жилых переустраиваемых и (или) перепланируемых помещений по договору социального найма в многоквартирных домах (далее – Заявитель).».

2.3. Абзац 3 пункта 2.6 административного регламента изложить в новой редакции:

«оформление акта приемочной комиссии о готовности помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке либо решение об отказе в оформлении акта приемочной комиссии о готовности помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке – в срок, не превышающий тридцати дней со дня представления в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и документов, предусмотренных Регламентом.

2.4. Подпункт 1 пункта 2.8 административного регламента изложить в новой редакции:

«1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения или уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, подписанные Заявителем или Представителем заявителя, оформленные согласно Приложениям № 1 и № 2 к Регламенту. Подача заявления или уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и прилагаемых к нему документов возможны посредством личного обращения в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, или через Многофункциональный центр. В случае представления заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения или уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в электронной форме посредством Единого портала, при наличии технической возможности посредством Регионального портала, заявление и уведомление заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму в указанных информационных системах;

2.5. Пункт 2.10 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.10. В целях оформления акта приемочной комиссии о готовности помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, заявителем (Представителем заявителя) представляются в Комитет уведомление о завершении указанных работ и документы, указанные в пункте 2.8 Регламента, а в случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»;

2.6. По всему тексту административного регламента слова «заявление об оформлении акта приемочной комиссии» заменить словами «уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме»;

2.7. Наименование документа в приложении 2 к административному регламенту изложить в новой редакции:

«Уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме»;

2.8. По всему тексту приложения 2 к административному регламенту слово «заявление» заменить словом «уведомление»;

2.9. По всему тексту приложения 3 к административному регламенту слова «заявление об оформлении акта приемочной комиссии» заменить словами «уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (kamensk-adm.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкаров