

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 №1097

п. Мартюш

***О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Каменский городской округ»***

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить временно управляющую компанию ООО УК «МКДС» - управляющей организацией для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Каменский городской округ», согласно приложению к постановлению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, с 09 июня 2024 года, сроком не более чем на один год.
2. Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания (прилагается).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа А.Ю. Кошкаров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением Главы муниципального  образования «Каменский городской округ» от 03.06.2024 № 1097  «О назначении временной управляющей  компании для оказания услуг по  содержанию общего имущества в  многоквартирных домах на территории  МО «Каменский городской округ» |

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование видов работ** | **Размер платы** |
| 1. | Работы необходимые для надлежавшего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 4,38 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов |  |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |  |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |  |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |  |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |  |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |  |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов |  |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки |  |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся многоквартирных домов |  |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 2. | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,64 |
| 2.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 2,89 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | 0,69 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах | 0,67 |
| 2.4 | Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет | 0,22 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах | 0,17 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 23,47 |
| 3.1. | Дератизация, дезинсекция | 0,19 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года | 2,46 |
| 3.3 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов | 18,82 |
| 3.4. | Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме | 2,00 |
| 4. | Услуги управления многоквартирными домами всего: | 5,36 |
| 4.1. | Административно-управленческие услуги | 3,74 |
| 4.2. | Услуги расчетного центра | 1,62 |
| 5. | Содержание ОДПУ (без стоимости поверки) | 0,31 |
| 6. | Сбор ртутьсодержащих ламп | 0,03 |
| 7. | Тариф за содержание и ремонт жилого помещения | 38,16 |

Утвержден

постановлением Главы муниципального

образования «Каменский городской

округ» от 03.06.2024 № 1097

«О назначении временной управляющей

компании для оказания услуг по

содержанию общего имущества в

многоквартирных домах на территории

МО «Каменский городской округ»

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства |  | Размер платы (с НДС), руб. | | | | |
| Стои-мость услуг в месяц | Скидка с оплаты за жилищные услуги при отсутствии вида благоустройства | | | | |
| Уборка придо-мовой террито-рии | Техни-ческое обслужи-вание газового оборудо-вания | Техни-ческое диаг-ностиро-вание ВДГО | Вывоз жидких бытовых отходов | Уборка мест общего поль-зова-ния |
| 1. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  1.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  1.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 38 руб.  47 коп.  38 руб.  47 коп. | 2 руб.  46 коп.  2 руб.  46 коп. | 0 руб.  67 коп.  0 руб.  67 коп. | 0 руб.  22 коп.  0 руб.  22 коп. | 18 руб.  82 коп.  18 руб.  82 коп. | 2 руб.  00 коп.  2 руб.  00 коп. |
| 2. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением:  2.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  2.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 38 руб.  26 коп.  38 руб.  26 коп. | 2 руб.  46 коп.  2 руб.  46 коп. | 0 руб.  67 коп.  0 руб.  67 коп. | 0 руб.  22 коп.  0 руб.  22 коп. | 18 руб.  82 коп.  18 руб.  82 коп. | 2 руб.  00 коп.  2 руб.  00 коп. |
| 3. В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением:  3.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  3.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 36 руб.  94 коп.  36 руб.  94 коп. | 2 руб.  46 коп.  2 руб.  46 коп. | 0 руб.  67 коп.  0 руб.  67 коп. | 0 руб.  22 коп.  0 руб.  22 коп. | 18 руб.  82 коп.  18 руб.  82 коп. | 2 руб.  00 коп.  2 руб.  00 коп. |
| 4. В домах, оборудованных центральным отоплением:  4.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  4.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 36 руб.  99 коп.  36 руб.  99 коп. | 2 руб.  46 коп.  2 руб.  46 коп. | 0 руб.  67 коп.  0 руб.  67 коп. | 0 руб.  22 коп.  0 руб.  22 коп. | 18 руб.  82 коп.  18 руб.  82 коп. | 2 руб.  00 коп.  2 руб.  00 коп. |
| 5. В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление:  5.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  5.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 34 руб.  75 коп.  34 руб.  75 коп. | 2 руб.  46 коп.  2 руб.  46 коп. | 0 руб.  67 коп.  0 руб.  67 коп. | 0 руб.  22 коп.  0 руб.  22 коп. | 18 руб.  82 коп.  18 руб.  82 коп. | 2 руб.  00 коп.  2 руб.  00 коп. |

Приложение

к постановлению Главы

МО «Каменский городской округ»

от 03.06.2024 № 1097

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов на территории МО «Каменский городской округ»

в отношении которых назначена управляющая компания.

|  |
| --- |
|  |
| Свердловская обл, р-н. Каменский, д. Брод, ул. Красноармейская, д. 32 |
| Свердловская обл, р-н. Каменский, д. Шилова, тер. Шиловский д/о, д. 1 |
| Свердловская обл, р-н. Каменский, д. Шилова, тер. Шиловский д/о, д. 2 |
| Свердловская обл, р-н. Каменский, с. Сипавское, ул. Гагарина, д. 35  Свердловская обл, р-н. Каменский, с. Новоисетское, ул. Садовая, д. 1  Свердловская обл, р-н. Каменский, п. Степной, ул. Мира, д. 1 |