

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

05.02.2025 173

пгт. Мартюш

**О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Каменского городского округа от 17.10.2024 года № 458 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (М.И. Самохиной) осуществить, в установленном законом порядке, продажу муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи заявок:

**ЛОТ № 1.**

Нежилое здание с кадастровым номером 66:12:6501003:48 площадью 637,3 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:6501003:223 площадью 1659 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Соколова, ул. Рудничная, д. 11.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 6 183 466 (шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 81 копейка.

Размер задатка (10%): 618 346 (шестьсот восемнадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 68 копеек.

Шаг аукциона (5%): 309 173 (триста девять тысяч сто семьдесят три) рубля 30 копеек.

**ЛОТ № 2.**

Нежилое здание с кадастровым номером 66:12:6501003:51 площадью 1765,5 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:6501003:222 площадью 2407 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднее и высшее профессиональное образование
по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Соколова, ул. Рудничная,
д. 11.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 13 267 468 (тринадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 51 копейка.

Размер задатка (10%): 1 326 746 (один миллион триста двадцать шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона (5%): 663 373 (шестьсот шестьдесят три тысячи триста семьдесят три) рубля 43 копейки.

**ЛОТ № 3.**

Нежилое здание с кадастровым номером 66:12:6801003:569 площадью 61,5 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:6801003:744 площадью 89 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Каменский, с. Сипавское, ул. Гагарина, гараж 47.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 129 165 (сто двадцать девять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 93 копейки.

Размер задатка (10%): 12 916 (двенадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона (5%): 6 458 (шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек.

**ЛОТ № 4.**

Опрыскиватель «Заря – 600», 2012 года выпуска.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%): 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%): 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 5.**

Автомобиль ВАЗ-21053, государственный номер Х726РА/66, цвет – темно-красный, 2006 года выпуска.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%): 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%): 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 6.**

Нежилое здание с кадастровым номером 66:12:4101002:481 площадью 221,3 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:4101001:359 площадью 2598 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие по адресу: РФ, Свердловская область, Каменский городской округ, д. Походилова, ул. Ленина, здание №40.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 372 801 (триста семьдесят две тысячи восемьсот один) рубль 11 копеек.

Размер задатка (10%): 37 280 (тридцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 11 копеек.

Шаг аукциона (5%): 18 640 (восемнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 06 копеек.

**ЛОТ № 7.**

Нежилое здание с кадастровым номером 66:12:3601004:1276 площадью 626,4 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3601004:1228 площадью 2027 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Карла Маркса, д. 5г.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 4 351 988 (четыре миллиона триста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь) рублей 93 копейки.

Размер задатка (10%): 435 198 (четыреста тридцать пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 89 копеек.

Шаг аукциона (5%): 217 599 (двести семнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 45 копеек.

**ЛОТ № 8.**

Здание фермы крупного рогатого скота с кадастровым номером 66:12:0000000:1606 площадью 781,8 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:5801003:244 площадью 2971 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование по адресу: РФ, Свердловская область, Каменский городской округ, д. Черемисская, ул. 8 Марта, здание №2А.

Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 340 410 (триста сорок тысяч четыреста десять) рублей 41 копейка.

Размер задатка (10%): 34 041 (тридцать четыре тысячи сорок один) рубль 04 копейки.

Шаг аукциона (5%): 17 020 (семнадцать тысяч двадцать) рублей 52 копейки.

2. Организатором аукциона определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (М.И. Самохина):

1) Подготовить и разместить извещение о проведении аукциона
на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) Подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте для проведения аукциона https://utp.sberbank-ast.ru.

3) Подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области [www.kamensk-adm.ru](http://www.kamensk-adm.ru).

4) Подготовить и опубликовать в газете «Пламя» информационное сообщение о проведении аукциона.

5) По результатам аукциона заключить в установленном порядке договоры купли – продажи с победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области М.И. Самохину.

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкаров