**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

***о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в д. Ключи, с. Смолинское Каменского городского округа Свердловской области***

26 февраля 2021 года

1. Место проведения публичных слушаний: здание Горноисетской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Горный, ул. Нагорная, 8а.

Дата и время проведения публичных слушаний: 25.02.2021 года в 17.00 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в д. Ключи, с. Смолинское Каменского городского округа Свердловской области (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г., протокола публичных слушаний от 25.02.2021г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 08.02.2021г. № 164 «Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в д. Ключи, с. Смолинское Каменского городского округа Свердловской области».

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. До начала, а так же во время проведения публичны слушаний, предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров от участников публичных слушаний не поступало.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров докладывала И.о. Председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.Е. Белоносова.

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 25.02.2021 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов: документы и материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещались в период с 09.02.2021г. по 24.02.2021г. в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать предоставить:

1) Попову Андрею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:4401001:103, площадью 1577 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Смолинское, пер. Клубный, дом 3, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1 м. от северо-восточной границы земельного участка;

2) Сосниной Галине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:4401001:73, площадью 906 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Смолинское, ул. Ленина, д. 9, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 0 м. от западной границы земельного участка;

3) Кобякову Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:4501002:48, площадью 581 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д.Ключи, ул. Народной воли, д. 13Б, в части уменьшения предельной минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 581кв.м. для изменения вида разрешенного использования земельного участка с установленного «для ведения огородничества» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства»;

4) Окулову Сергею Валентиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:4501007:79, площадью 589 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д.Ключи, ул. Лесная, д. 2, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 589 кв.м. для изменения вида разрешенного использования земельного участка с установленного «для ведения садоводства и огородничества» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства»;

5) Байдуллиной Оксане Сергеевне, Макаровой Анне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:4501007:8, площадью 598 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, д.Ключи, СНТ Лесная Поляна, участок №8, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 598 кв.м. для изменения вида разрешенного использования земельного участка с установленного «для садоводства и огородничества» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства»;

6) Каменских Александру Михайловичу, действующему по доверенности от имени Бабашкиной Ирины Анатольевны разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:4501007:134, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д.Ключи, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 500 кв.м. для изменения вида разрешенного использования земельного участка с установленного «для ведения садоводства и огородничества» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

Результаты голосования: ЗА – 8 чел.,

 ПРОТИВ – 0 чел.,

 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель публичных слушаний Е.Е. Белоносова

Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева