***Пояснительная записка к проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012года № 78 (в редакции от 15.06.2023 года № 231), в части установления функциональной зоны «Производственная»***

Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» утвержден Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г.

Цель внесения изменений:

1. Корректировка ранее принятых решений Генерального плана МО «КГО»;
2. Обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Обеспечение устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», при внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования необходимо проведение публичных слушаний.

На основании постановления Главы городского округа от 18.02.2022г. № 270 24.03.2022 года проведены публичные слушания по указанному проекту.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В публичных слушаниях приняли участие 29 человек. Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали решение, предложенное проектом, и рекомендовали его к дальнейшему утверждению.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» предусматривает следующие изменения:

Установление функциональной зоны «Производственная» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:7810004:179, расположенного в 1,2 км на юг от с. Соколова. Указанный земельный участок площадью 19 га принадлежат на праве собственности ООО «Строительные Дорожные Технологии». Участок находится в границах участка недр южной части месторождения Одинка согласно Лицензии на пользование недрами СВЕ 004124 ТП на геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых. Цель: возможность изменения категории земель с установленной «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для осуществления добычи полезных ископаемых в месторождении песчано-гравийной смеси Одинка.

Принятие проекта не требует отмены, приостановления, принятия, дополнения иных правовых актов Каменского городского округа.

Реализация принятого проекта не повлечет дополнительных затрат из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета Е.А. Чистякова