***Пояснительная записка к проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125***

***(в редакции от 17.11.2022 года № 153), применительно к схеме градостроительного зонирования муниципального образования***

***«Каменский городской округ»***

Градостроительное зонирование муниципального образования «Каменский городской округ» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования. Градостроительное зонирование представляет собой разбивку территорий в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Схема градостроительного зонирования Каменского городского округа утверждена в составе Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ» Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013 года.

Цель внесения изменений:

1. Корректировка ранее принятых решений по зонированию территории МО «КГО»;
2. Обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Обеспечение устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», при внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования необходимо проведение публичных слушаний.

На основании постановления Главы городского округа от 27.04.2023г. № 735 05.06.2023 года проведены публичные слушания по указанному проекту.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек. Участники публичных слушаний единогласно поддержали решения, предложенные проектом и рекомендовали его к дальнейшему утверждению.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» предусматривает следующие изменения:

Утвердить схему градостроительного зонирования муниципального образования «Каменский городской округ» в новой редакции, установив территориальную зону ТП (Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов) в отношении следующих территорий:

1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:2708002:43, 66:12:2708002:11, 66:12:2708002:7, 66:12:2708002:8, 66:12:2708002:9, 66:12:2708002:10, 66:12:2708002:41, 66:12:2708002:15 расположенных на север от д. Кремлёвка Каменского района Свердловской области, согласно фрагменту 1. Указанные земельные участки принадлежат на праве аренды ООО «Каменск-Уральский карьер», расположены в границах участка недр Кремлевского III месторождения строительного песка (Лицензия на пользование – недрами СВЕ 07518 ТЭ). Цель: приведение в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, возможность изменения вида разрешенного использования в соответствие с фактическим использованием;

2. В границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5221001:143, расположенного примерно в 4 км по направлению на северо-восток от п. Степной Каменского района Свердловской области, согласно фрагменту 2. Участок принадлежит на праве собственности Кульбердинову Нурлану Рахомжановичу, имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования». Цель: размещение производства моющих средств для молочного оборудования;

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216006:54, расположенного рядом с СТ «Швейник» (у Барабановского тракта) в Каменском районе Свердловской области, согласно фрагменту 3. Участок принадлежит на праве собственности Каримовой Наталье Петровне, имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование». Цель: размещение торгового объекта по продаже ритуальных товаров;

4. В границах земельного участка площадью 5 га в кадастровом квартале 66:12:0815002, расположенного западнее с. Клевакинское Каменского района Свердловской области, согласно фрагменту 4. В соответствии с генеральным планом участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Цель: возможность формирования земельного участка с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Недропользование» для предоставления АО «Сибирская комплексная геологоразведочная экспедиция «Сибзолоторазведка»

с целью добычи марганцевых руд на Клевакинском участке на основании лицензии на право пользования недрами СВЕ 03493 ТР от 25.03.2014г.

5. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:5203004:3, 66:12:5203005:1, 66:12:5203004:136, расположенных восточнее д. Ключики Каменского района Свердловской области, согласно фрагменту 5. Указанные земельные участки принадлежат на праве аренды ООО «Каменск-Уральский карьер», расположены в границах участка недр известняков Исетского месторождения (Лицензия на пользование – недрами СВЕ 07423 ТЭ). Цель: приведение в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, возможность изменения вида разрешенного использования в соответствие с фактическим использованием;

6. В границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216002:19, расположенного на юго-западе от д. Брод Каменского района Свердловской области, согласно фрагменту 6. Участок принадлежит на праве собственности Мусаеву Эйвазу Юсифу оглы, имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Цель: размещение объекта дорожного сервиса.

Принятие проекта не требует отмены, приостановления, принятия, дополнения иных правовых актов Каменского городского округа.

Реализация принятого проекта не повлечет дополнительных затрат из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета Е.А. Чистякова