Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Согласно ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации

Муниципальное учреждение «Управление заказчика по жилищно-коммунальным услугам МО «Каменский городской округ», юридический адрес: Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, ул. Титова, 8, ИНН 6643008399, ОГРН 1026602036130 не обратилось за получением вышеуказанной лицензии.

Таким образом, собственникам необходимо принять оперативное решение о смене управляющей организации или выборе иного способа управления.

Согласно ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ 2 собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

По вопросам организации взаимодействия с собственниками многоквартирного дома, оказанию методологической и информационной поддержке собственникам можно обратиться в администрацию Каменского городского округа по телефону 370-133, 378905.

С уважением, Администрация Каменского городского округа.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ (примерное)**

**о проведении общего собрания собственников**

**помещений многоквартирного дома N \_\_\_\_**

**по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Уважаемые собственники!

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин. по адресу: город, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. N \_\_\_\_\_\_, будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N \_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам указанное уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Повестка дня Общего собрания:*

1. Избрание председателя и секретаря, с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом. (Выбор в качестве управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать, или управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.)

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Утверждение редакции договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений многоквартирного дома

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время в \_\_\_ ч \_\_\_ мин., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: Свердловская область, Каменский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор проведения собрания

**Бюллетень голосования *(примерный)***

 **собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в общем голосовании по вопросам повестки**

Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_доля собственности\_\_\_\_\_ площадь помещения, принадлежащая на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_

***Своим количеством голосов я принимаю следующие решения по вопросу повестки, указанной в объявлении № от \_\_\_\_\_\_\_\_о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Каменский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Избрать секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. | за | протии | воздержался |
| 2 | Изменение способа управления многоквартирным домом. (Выбор в качестве управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. | за | против | воздержался |
| 3 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | за  | против | воздержался |
| 4 |  Утверждение редакции договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений многоквартирного дома | за | против | воздержался |

 В нужном поле поставить любой знак

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол *(примерный)* общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** (очное голосование)

Каменский городской округ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание созвано по инициативе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников многоквартирного дома пропорционально площади - 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что соответствует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. В том числе количество голосов Муниципального образования «Каменский городской округ» \_\_\_\_\_\_, что соответствует \_\_\_\_\_\_кв.м.

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеется /не имеется)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (правомочно/неправомочно)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря, с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом. Выбор в качестве управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать, или управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Утверждение редакции договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений многоквартирного дома

1. Избрать председателя и секретаря, с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем на собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

Избрать секретарем на собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили:**

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Выбор в качестве управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили:**

 Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать.

 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили:**

1. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили**

4. Утверждение редакции договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили**

Подписи:

Председатель собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол (примерный) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** (заочное голосование)

Каменский городской округ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание созвано по инициативе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрировано \_\_\_\_\_\_ бюллетеней.

Представлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

1. Избрание председателя и секретаря, с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом. Выбор в качестве управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Утверждение редакции договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений многоквартирного дома

1. Избрать председателя и секретаря, с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем на собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

Избрать секретарем на собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили:**

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Выбор в качестве управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили:**

 Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать.

 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили:**

1. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили**

4. Утверждение редакции договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

**За**\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Воздержался\_\_\_\_\_\_\_**

**Решили**

Подписи:

Председатель собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_