ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.03.2020 № 423

п. Мартюш

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 21.01.2020 г., направленное Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»), адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, ул. Суворова, 25 (ИНН 6665006620, ОГРН 1026600937901), руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.40, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, площадью 31012 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым № 66:12:0000000:2428, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, автодорога Екатеринбург-Шадринск-Курган.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет.

4. Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства МКУ «УКС» для целей размещения второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 2 (два) года.

6. Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысетском водохранилище» утвержден

постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 29.12.2018 г. № 2158.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, подлежит определению в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321. Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8. МКУ «УКС» обязано привести земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (М.И. Самохина):

9.1 обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте МО «Каменский городской округ» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Пламя»;

9.3 направить экземпляр настоящего постановления в Каменск – Уральский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

9.4 направить экземпляр настоящего постановления обладателю публичного сервитута – МКУ «УКС».

9.5 направить экземпляр настоящего постановления правообладателю земельного участка.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа С.А. Белоусов